

1

**Договор № 1041**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**  
**городского округа «Город Волжск»**

г. Волжск

«01» октября 2018 г.

Муниципальное учреждение Волжский городской комитет по управлению имуществом, от имени городского округа «Город Волжск», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» в лице руководителя Кондратьева Ивана Петровича, действующего на основании Положения, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Волжский городской лицей», именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора Низамутдиновой Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) **Ссудодателем** в безвозмездное пользование **Ссудополучателю** имущества – Здание (этаж – I, №№ на поэтажном плане 1-20,20а,21-58, лестничные клетки; этаж – II, №№ на поэтажном плане 1,2,2а,3-14,14а,15-19,21-31,31а,32-42, лестничные клетки; этаж – III, №№ на поэтажном плане 1-21, лестничные клетки; этаж – IV, №№ на поэтажном плане 1, 1а,2-8, 13-22 лестничные клетки; подвал - №№ 1-4, лестничная клетка), назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей -1), инв.№88:405:002:000019830, лит.А, общая площадь 5 188,2 кв.м, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Волжск, улица Маяковского, дом 9 (именуемое в дальнейшем Объект), с правом его использования **Ссудополучателем** для образовательной деятельности в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением Объекта, предоставляемым на условиях настоящего договора.

1.2. Ссудодатель обязан обеспечить Ссудополучателю право свободного пользования земельным участком, на котором находится Объект, а также право свободного проезда и прохода к имуществу и другим сооружениям данного объекта.

1.3. Собственником Объекта является городской округ «Город Волжск».

1.4. В соответствии с п.26 стандарта бухгалтерского учета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации № 258н от 31.12.2016 г., справедливая стоимость объекта учета составляет 32265415 (тридцать два миллиона двести шестьдесят пять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 80 копеек в год.

1.5. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

1.6. На момент заключения настоящего договора Объект, передаваемый по договору, не арестован, не заложен и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.7. Передаваемый Объект находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

1.8. Договор заключается на 3 (три) года.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При прекращении договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученный по договору Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно. Улучшения Объекта, неотделимые без вреда для Объекта независимо от того произведенные с согласия Ссудодателя или без согласия Ссудодателя являются муниципальной собственностью городского округа «Город Волжск» и поступают в оперативное управление Ссудодателя.

2.2. Ссудополучатель осуществляет пользование переданным по настоящему договору Объектом безвозмездно.

**Ссудодатель также обязуется:**

2.3. Принять участие в фактической передаче указанного Объекта.

**Ссудополучатель также обязуется:**

2.4. Принять участие в приёме передаваемого Объекта.

2.5. Использовать Объект в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

2.6. Бережно относиться к полученному в пользование Объекта, поддерживать его в исправном состоянии.

2.7. Производить текущий ремонт полученного в пользование Объекта за свой счет.

2.8. Производить за свой счет капитальный ремонт Объекта, соразмерно занимаемой площади.

2.9. Содержать Объект в исправности, обеспечивать состояние Объекта, соответствующее требованиям санитарных норм, обеспечивать соблюдение требований пожарной и электротехнической безопасности, эксплуатировать установленное на Объекте санитарно-техническое и инженерное оборудование в соответствии с действующими требованиями;

2.10. Не передавать Объект, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ для осмотра и проверки содержания Объекта, соблюдения условий настоящего договора при условии, что осмотр и проверка не будут препятствовать нормальной работе Ссудополучателя.

2.12. Возвратить полученный Объект в течение 5 дней после прекращения действия настоящего договора.

2.13. Содержать в чистоте, регулярно производить уборку прилегающей территории (части территории, примыкающей нежилому помещению в длину) к Объекту, до края проезжей части, дороги, площади, проезда, переулка, но не более 15 метров в котором расположено помещение, не зависимо от этажа, на котором находится помещение.

2.14. Не производить перепланировки и переоборудования находящегося в безвозмездном пользовании Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

2.15. Заключить в течение 5 дней с момента приема Объекта с соответствующими организациями договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных и иных услуг, обеспечивающих нормальное функционирование Объекта на период пользования. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и иных услуг возникают у Ссудополучателя с момента принятия Объекта.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Объекта (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

3.2. Риск случайной гибели Объекта переходит к Ссудополучателю с момента принятия Объекта.

3.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

3.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

4.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны

договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

4.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя или прекращения деятельности.

## 5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут при принятии Собранием депутатов городского округа «Город Волжск» или Администрацией городского округа «Город Волжск» решения об использовании находящегося в пользовании Объекта, в соответствии с настоящим договором, для муниципальных нужд.

5.3. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

1) пользуется Объектом с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течение года), использует Объект не по назначению;

2) существенно ухудшает состояние Объекта;

3) не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

4) без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу;

5) препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного Объекта в соответствии с договором.

6) если Ссудополучатель не производит капитальный ремонт Объекта, соразмерно занимаемой площади;

7) если Ссудополучатель не заключил в течение 5 дней с момента приема Объекта с соответствующими организациями договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных и иных услуг;

5.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

1) Ссудодатель не предоставляет Объект в пользование Ссудополучателю, либо создает препятствия пользованию Объектом в соответствии с условиями договора или назначением Объекта;

2) при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование Объекта.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по договору.

6.2. В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон

3  
1  
договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую сторону.

6.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров. При недостижении согласия - в суде Республики Марий Эл.

6.4. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 – у Ссудополучателя;

2 – у Ссудодателя.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное учреждение Волжский городской комитет по управлению имуществом

425000 Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 18

ИНН 1216004137 КПП 121601001 ОГРН 1021202251080

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Волжский городской лицей»

425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Маяковского, д. 9,

ОГРН 1021202254017 ИНН/КПП 1216008251/121601001

## ПОДПИСИ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:


Руководитель  
муниципального учреждения  
Волжский городской комитет по  
управлению имуществом

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:


Директор  
Муниципального  
общеобразовательного учреждения  
«Волжский городской лицей»

М.П.



  
И.П.Кондратьев



  
Т.П. Низамутдинова